



KLIIMAMINISTEERIUM

K Ä S K K I R I

Tallinn

06.01.2025 nr 1-2/25/9

Riigivara valduse üleandmine (3 TraM kinnistut)

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi MKM), Keskkonnaministeerium, Maa-amet ja aktsiaselts Eesti Raudtee sõlmisid 22.03.2022 koostöökokkuleppe nr 1.1-7/22-135, mille kohaselt viib Eesti raudtee õgvenduste projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet, samuti korraldab Maa-amet maakorraldustöid riigile kuuluvate kinnisasjade jagamiseks raudteetaristu tõttu. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel MKMi asemel Kliimaministeerium (edaspidi KliMi). Vabariigi Valitsuse seaduse § 105¹⁹ lõike 3 alusel loetakse MKMi asemel koostöökokkuleppe osapooleks KliMi.

KliMi 11.12.2023 kirjaga nr 1-15/23/5830 telliti Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Võduvere külas paiknevate, KliMi valitsemisel ja Transpordiameti (edaspidi TraM) volitatud valitsemisel olevate kinnisasjade jagamine:

- 17141 Assamalla-Kadrina tee (registriosa nr 8084150, katastritunnus 27305:003:2202, pindala 4,74 ha, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV72708);
- 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee (registriosa nr 8006350, katastritunnus 27305:003:2190, pindala 7,32 ha, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV73104).

17141 Assamalla-Kadrina tee kinnisasjast tuli moodustada *ca* 965 m² ja *ca* 194 m² suurused raudtee maaeraldused ning 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee kinnisasjast *ca* 75 m² suurune raudtee maaeraldus. Maa-amet korraldas maakorraldustööd ülalnimetatud kinnisasjade jagamiseks, mille käigus maaeralduste pindalad täpsustusid.

Riigivaraseaduse § 12 lõike 6 punkti 2 kohaselt võib riigivara, välja arvatud väärtpabereid, üle anda riigivara valitseja kehtestatud korras, kui riigivara antakse üle ühe riigivara valitseja valitsemisala piires.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes riigivaraseaduse § 4 lõikest 1, § 12 lõike 6 punktist 2 ja §-st 13:

1. Lõpetada TraMi riigivara volitatud asutuse õigused ja kohustused järgmiste Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Võduvere külas asuvate kinnisasjade osas ning anda need üle KliMi valdusesse:
 - 1.1. Tapa-Narva raudtee R2 (kinnistusregistriosa nr 25225750, katastritunnus 27201:001:0036, pindala 917 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri (edaspidi RKVR) objekti kood KV115712);
 - 1.2. Tapa-Narva raudtee R3 (kinnistusregistriosa nr 25225650, katastritunnus 27201:001:0034, pindala 173 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, RKVR objekti kood KV115710);
 - 1.3. Tapa-Narva raudtee R4 (kinnistusregistriosa nr 25216950, katastritunnus 27201:001:0033, pindala 74 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, RKVR objekti kood KV115709).

2. TraMil anda punktides 1.1, 1.2 ja 1.3 nimetatud kinnisasjad aktiga üle KliMi valdusesse ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vladimir Svet
taristuminister